



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

03.04.2020. № 355-МЧ/07/1

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление генерального директора ООО «МИГ71» Городского Игоря Евгеньевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030906:702, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, Веневское шоссе, «автомобильные мойки».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030906:702 расположен в территориальной зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «автомобильные мойки» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления генерального директора ООО «МИГ71» Городского И.Е.
(1 л. в 1 экз.);

001489



501047 768101

Тульская городская Дума
Дата 08.04.2020 Время 10:32
№375/ПД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.02.2020 № 71/099/002/2020-465 (3 л.в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

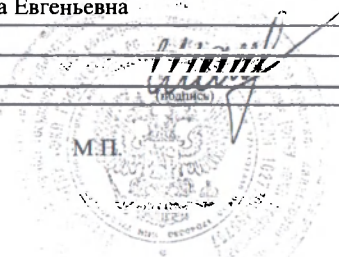
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.02.2020 № 71/099/002/2020-465			
Кадастровый номер:		71:30:030906:702	

Номер кадастрового квартала:	71:30:030906
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ш. Веневское
Площадь:	1300 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2851069
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:8860
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекты организаций общественного питания, гостиницы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Евланова Елена Евгеньевна

ТЕХНИК		Шакина А. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.02.2020 № 71/099/002/2020-465			
Кадастровый номер:		71:30:030906:702	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Миг71", ИНН: 7105518138
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:30:030906:702-71/001/2019-1 от 17.07.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Сервитут, часть земельного участка площадью 192 кв.м., с кад.№ 71:30:030906:389. Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Каракозова, дом 796
		дата государственной регистрации:	17.07.2019
		номер государственной регистрации:	71:30:030906:702-71/001/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.05.2017 бессрочно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Городской Игорь Евгеньевич; Корешников Валерий Евгеньевич
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута на земельный участок от 04.04.2017
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

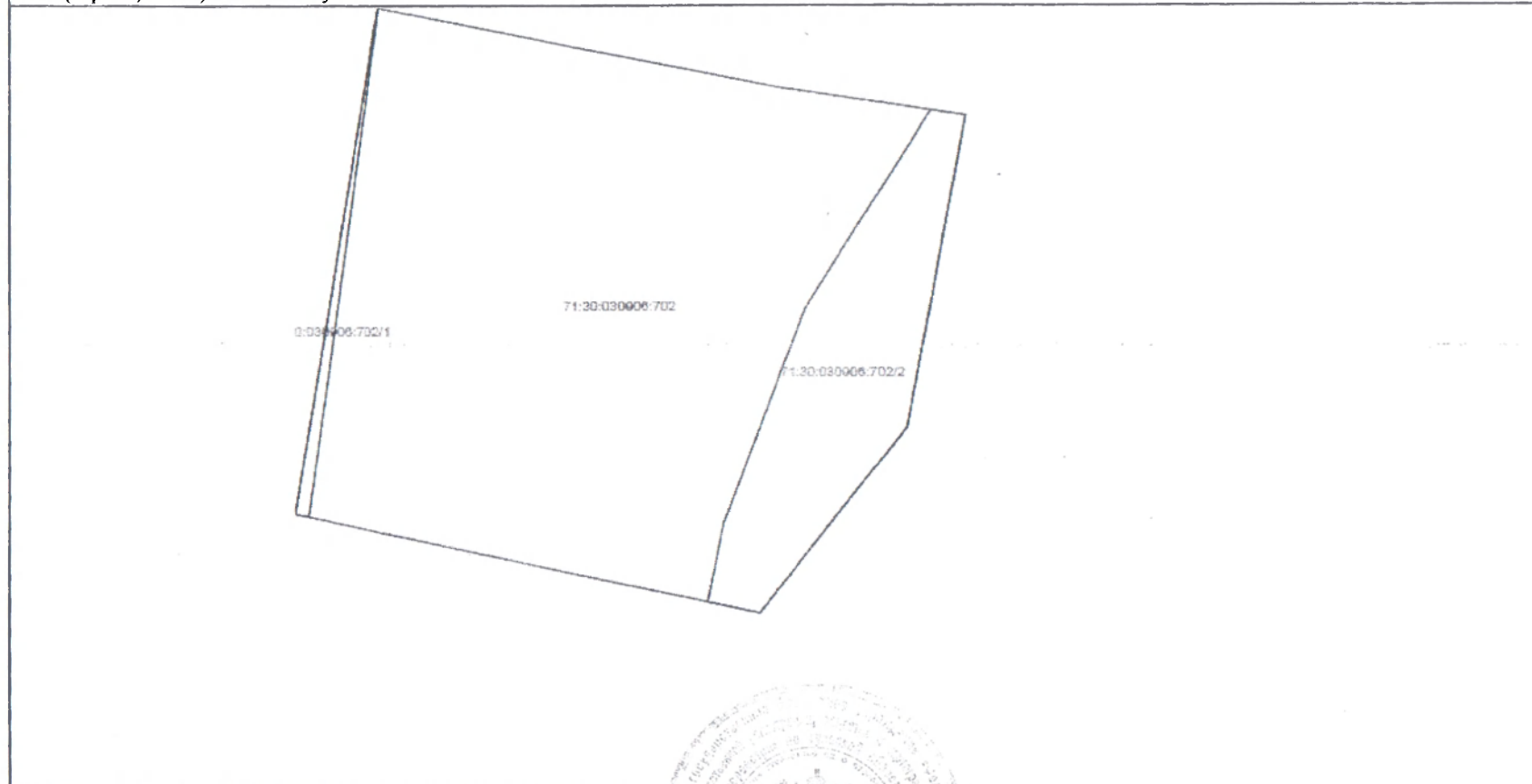
ТЕХНИК		Шакина А. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
04.02.2020 № 71/099/002/2020-465			
Кадастровый номер:		71:30:030906:702	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ТЕХНИК		Шакина А. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030906:702

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью «МИГ71» Городского Игоря Евгеньевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030906:702, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030906:702 (код @93879), площадью 1300 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, Веневское шоссе, территориальная зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) - «автомобильные мойки».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев